

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA    LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

ALTERACION     REPARACION     RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**CALDERA**

**ATACAMA**  
 REGIÓN : III

URBANO     RURAL

NUMERO DE PERMISO
42
Fecha de Aprobación
03.07.2007
ROL S.I.I
148-007

destrucción emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,  
 Decreto de Planificación Territorial.  
 En virtud de la aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
 inscritos en el expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 20 DE FECHA 18 DE ENERO DEL 2007  
 Expediente de Informaciones Previas N° 273 de fecha 14.11.2006  
 Proyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 Expediente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.

Permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de 82.72  
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones

1 pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**  
 calle/avenida/camino **EL ALERCE** N° 750  
9 manzana 32 localidad o loteo **BELLAVISTA**  
 (URBANO O RURAL) Zona **CB** del Plan Regulador **CALDERA**  
 COMUNAL O INTERCOMUNAL

En virtud de los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C  
 del artículo 116 de esta ley, se autoriza a **SE ACOGE**  
 (MANTIENE O PIERDE)

del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO

Este permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

En virtud de la autorización especial \_\_\_\_\_  
 Proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO	R.U.T.
ANA ARAYA	3.563.073-2
IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO	R.U.T.

**ACCION DE LOS PROFESIONALES**

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)

2/3

ACTORIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
ACTORIAL PROYECTISTA	R.U.T.	
ACTORIAL MALEBRAN	13.211.930-9	
ACTORIAL STA	R.U.T.	
ACTORIAL UCTOR (*)	R.U.T.	
ACTORIAL MALEBRAN	13.211.930-9	
ACTORIAL INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
ACTORIAL ACTORIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

hasta antes del inicio de las obras

**INDICADORES DEL PROYECTO (S) CONTEMPLADO (S)**

	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA</b>	
	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:		
TURA	DESTINO ESPECIFICO:		

**INDICADORES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
TERRENO			
TERRENO	82.72	82.72	82.72
TERRENO (m2)	82.72	82.72	82.72
TERRENO (m2)	200,00		

**INDICADORES URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
CONSTRUCTIBILIDAD	1.5	0.5	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	75%	47.36%
OCUPACION PISOS			DENSIDAD		
RETROS o pisos	7 MTS	3.95 MTS	ADOSAMIENTO	75%	65,00%
	ART. 479		ANTEJARDIN		

REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
------------	---------------------------

**INDICADORES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Art. 2.6.4. Beneficio de Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Vlv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar) 458 / 75

**INDICADORES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

INDICADOR PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
INDICADOR PROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**INDICADORES DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

INDICADOR UNIDADES	1	OFICINAS
INDICADOR UNIDADES		ESTACIONAMIENTOS
INDICADOR UNIDADES		MINERIA (INSTALACION DE FAENA)

