

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

CONSTRUCCION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

NUMERO DE PERMISO
37
Fecha de Aprobación:
03.07.2007
ROL S.I.I
9013-003

REGIÓN :

URBANO RURAL

disposiciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
 Reglamento de Planificación Territorial.
 de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
 competentes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 05 de fecha 02.01.2007
 Expediente de Informaciones Previa N° _____ de fecha _____
 Proyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
 Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 Expediente N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 Especificar: _____

Permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 866 M2
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones
_____ pisos de altura, destinado a HABITACIONAL Y COMERCIAL
 en calle/avenida/camino RUTA 5 NORTE KM. 920 N° S/N
_____ manzana _____ localidad o loteo SECTOR CALETA OBISPITO
 Zona del Plan Regulador COMUNAL CALDERA
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C
 de los TOS de este permiso.

En consecuencia que la obra que se aprueba NO SE ACOGE
 (MANTIENE O PIERDE)

de los artículos del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

Este permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

La autorización especial _____
 al proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

IDENTIFICACION SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
AL JOPIA	7.082.410-8
IDENTIFICACION LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

REALIZACION DE LOS PROFESIONALES

PERSONA SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
INGENIERO EN DISEÑO	14.315.005-4	
INGENIERO ESTRUCTURALISTA	R.U.T.	
INGENIERO INSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
INGENIERO INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PERSONA SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

Realizarse hasta antes del inicio de las obras

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO
TIPO (S) CONTEMPLADO (S)

CLASIFICACION OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL Y COMERCIAL	
TIPO DE PROYECTO OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36, OGUC
USOS PRODUCTIVOS OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL Y COMERCIAL	
ESTRUCTURA OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL Y COMERCIAL	
(Especificar)			

DIMENSIONES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
AREA TERRENO			
AREA CONSTRUYIBLE	866		866
AREA TOTAL	866		866
AREA TOTAL TERRENO (m2)	10.000 M2		866

CONDICIONES URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO		
OCUPACION PISOS			DENSIDAD		
EN METROS o pisos			ADOSAMIENTO		
ANEXOS			ANTEJARDIN		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS			ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		

CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> Ley N° 10.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11, OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4, OGUC
<input type="checkbox"/> Único Art. 2.6.4, LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

CONDICIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---

ESTADO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
ESTADO DEL PROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

RESUMEN DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

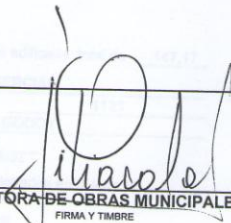
UNIDADES HABITACIONALES	OFICINAS	
UNIDADES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	
OTROS:		

VALOR DE DERECHOS:

			CLASIFICACION	m2
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION			C - 3	776.56
			AA-1	89.44
TOTAL				\$
DERECHOS MUNICIPALES			%	\$
POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$
DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 1.477.726
30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$
AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
SIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
SIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
TOTAL				\$ 1.477.726
VALOR MUNICIPAL	N°	632	FECHA	28.06.2007
IMPORTE PAGO	N°		FECHA	

OTRAS SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

El presente permiso de edificación se otorga a favor de la señora *[Nombre]*, inscrita en el Registro de Comercio de la ciudad de Medellín, con número de matrícula *[Número]*, en virtud de la escritura pública de compraventa número *[Número]*, de fecha *[Fecha]*, inscrita en el Registro de Instrumentos Públicos número *[Número]*, de fecha *[Fecha]*, en virtud de la cual se adquirió el inmueble objeto de esta autorización.


DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE