

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

SUPERFICIE MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
CALDERA

NUMERO DE PERMISO
23
Fecha de Aprobación
04/05/07
ROL S.I.I
26-018

ATACAMA
REGIÓN : III

URBANO RURAL

normas emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, Decreto de Planificación Territorial.
 de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales antes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **221 DE FECHA 12 DE AGOSTO DEL 2007.**
 de Informaciones Previas N° **114** de fecha **11.05.2006.**
 de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
 favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea
 (especificar) _____

Permiso para **PERMISO OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **108,71**
(especificar) N° de edificios, casas, chaletos

1 pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**
 calle/avenida/camino **DIEGO DE ALMEYDA** N° **336**
1 manzana **6** localidad o loteo
 Zona **URBANO** del Plan Regulador **CALDERA**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de este permiso.

autorización que la obra que se aprueba **SE ACOGE**
(MANTIENE O PIERDE)

de la D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

Este permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Esta autorización especial _____
 el cual que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

DECLARACION DEL PROPIETARIO

IDENTIFICACION del PROPIETARIO	R.U.T.
ALVAREZ	5.609.904-2
IDENTIFICACION del PROPIETARIO	R.U.T.

PROYECTO DE LOS PROFESIONALES

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)

2/3

R.U.T. de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
R.U.T. del PROYECTISTA		R.U.T.
R.U.T. de S. GUZMAN		6.630.668-2
R.U.T. del PROYECTISTA		R.U.T.
R.U.T. del PROYECTOR (*)		R.U.T.
DEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
R.U.T. del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

Realizar antes del inicio de las obras

**ACTIVIDADES DEL PROYECTO
(S) CONTEMPLADO (S)**

DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA		
CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:		
URBA	DESTINO ESPECIFICO:		

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
PRENO			
PRENO	108,71	108,71	108,71
PRENO (m2)	108,71	108,71	108,71
PRENO (m2)	244,20		

REGLAMENTACIONES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
PERMISIBILIDAD	2	0.45	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO 75%	45.00%
NUMERO DE PISOS			DENSIDAD	
TIPO DE PISOS	S.rasante	S.rasante	ADOSAMIENTO	S.rasante
			ANTEJARDIN	Art. 11 OGUC
	Según Art. 479	Según Art. 479		Art. 11 OGUC
REQUERIDOS	No se exigen	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	No contempla	

LEYES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Art. 2.6.4. Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar) 458 / 75

ARTICULOS LGUC

Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
----------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

OBJETIVO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
PROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

RESUMEN DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

	1	OFICINAS	
		ESTACIONAMIENTOS	

