

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
CALDERA

ATACAMA
REGIÓN : III

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
19
Fecha de Aprobación
13.04.2007.
ROL S.I.I
616-001

atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
Instrumento de Planificación Territorial.
solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
espondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **382 DE FEHCA 07 DE DICIEMBRE DEL 2007**
Certificado de Informaciones Previas N° **52** de fecha **28.02.2007**
Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
os (especificar):

LVO:

rgar permiso para **PERMISO OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **67.066**
(especificar) N° de edificios, casas, chaletos
y de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**
cado en calle/avenida/camino **CARMELA CARVAJAL** N° **401**
e N° **1** manzana **G** localidad o loteo
tor **URBANO** Zona **U2AC** del Plan Regulador **CALDERA**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

obando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C
los VISTOS de este permiso.
ar constancia que la obra que se aprueba **NO SE ACOGE**
(MANTIENE O PIERDE)

beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

e el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124. de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

zos de la autorización especial
e el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
TÉ PROCASAS FUNCIONARIOS MUNICIPALES	75.968.620-4
NTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
AVO CORTES BIANCHI	5.058.624-7

INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE Y DIRECCION SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
NOMBRE DE ARQUITECTOS FUNES		6.251.390-K
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
NOMBRE DE ARQUITECTOS FUNES		R.U.T.
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
		6.251.390-K
NOMBRE Y DIRECCION SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO
		CATEGORIA
NOMBRE Y DIRECCION SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO
		CATEGORIA

INDIVIDUALIZACION hasta antes del inicio de las obras
CARACTERISTICAS DEL PROYECTO
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC		
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C. (Especificar)	DESTINO ESPECIFICO:		

SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	67.066		
TOTAL	67.066	67.066	67.066
TOTAL TERRENO (m2)	162	67.066	67.066

FORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1	0,41	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	65%	41.40%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS			DENSIDAD	1,0	0,41
MAXIMA EN METROS o pisos	7	4,30	ADOSAMIENTO		
			ANTEJARDIN		3,75
ANCHO DE CALLES	08/2,00	2,00			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	NO SE EXIGE	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	NO
-----------------------------	-------------	---------------------------	----

LEYES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Ley N° 20.000 Ley de Armonización del Derecho	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input checked="" type="checkbox"/> OTROS (especificar) 458 / 75	

LEYES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------------------

USO PUBLICO

CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
					Fecha	

NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

COMERCIALES	1	OFICINAS	
ESPECIFICAR:		ESTACIONAMIENTOS	

TITULO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	m2	
		C-3	67,066	
MUNICIPIO				
CANTON				
ESTADO			\$8.012.844.-	
DERECHOS MUNICIPALES		%	1.50%	
MUNICIPIO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$	
DERECHOS MUNICIPALES		%		
MUNICIPIO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$	
IMPORTE AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
IMPORTE DESIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
IMPORTE DESIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$10.000.-
TOTAL PAGAR			\$111.257	
MUNICIPIO MUNICIPAL	N°	455	FECHA	13/04/07
CANTON DE PAGO	N°		FECHA	

CONDICIONES PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

... los costos y gastos inherentes debidamente autorizados por el propietario y/o beneficiario...
... de fecha 03.01.2007...
... de fecha 27.08.2008...
... de fecha...
... de fecha...
... de fecha...


DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

... DEL PROPIETARIO...
... 09.042.670-K...
... 7.896.721-2...